

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME LA MADELEINE-SUR-LOING



4.2.2

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

ZOOM SUR LES SECTEURS URBANISÉS (ÉCHELLE 1/2000^{ÈME})

DOSSIER D'APPROBATION

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
EN DATE DU 19/02/2018 APPROUVANT LE PLU

LEGENDE DES PLANS

DELIMITATION DU TERRITOIRE EN ZONES

-  Zone A - Zone Agricole vouée au développement des exploitations agricoles
-  Zone Ap - Zone Agricole inconstructible, présentant des enjeux paysagers
-  Zone Acor - Zone Agricole inconstructible, présentant des enjeux environnementaux
-  Zone N - Zone de protection des milieux naturels
-  Zone Nj - Zone Naturelle de préservation des jardins
-  Zone Nzh - Zone Naturelle de préservation des zones humides
-  Zone Ua - Zone Urbaine mixte de préservation du coeur de la Madeleine et des noyaux anciens des hameaux
-  Zone Ub - Zone Urbaine vouée au développement principal de l'habitat
-  Zone Uz - Zone Urbaine dédiée aux infrastructures fluviales

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

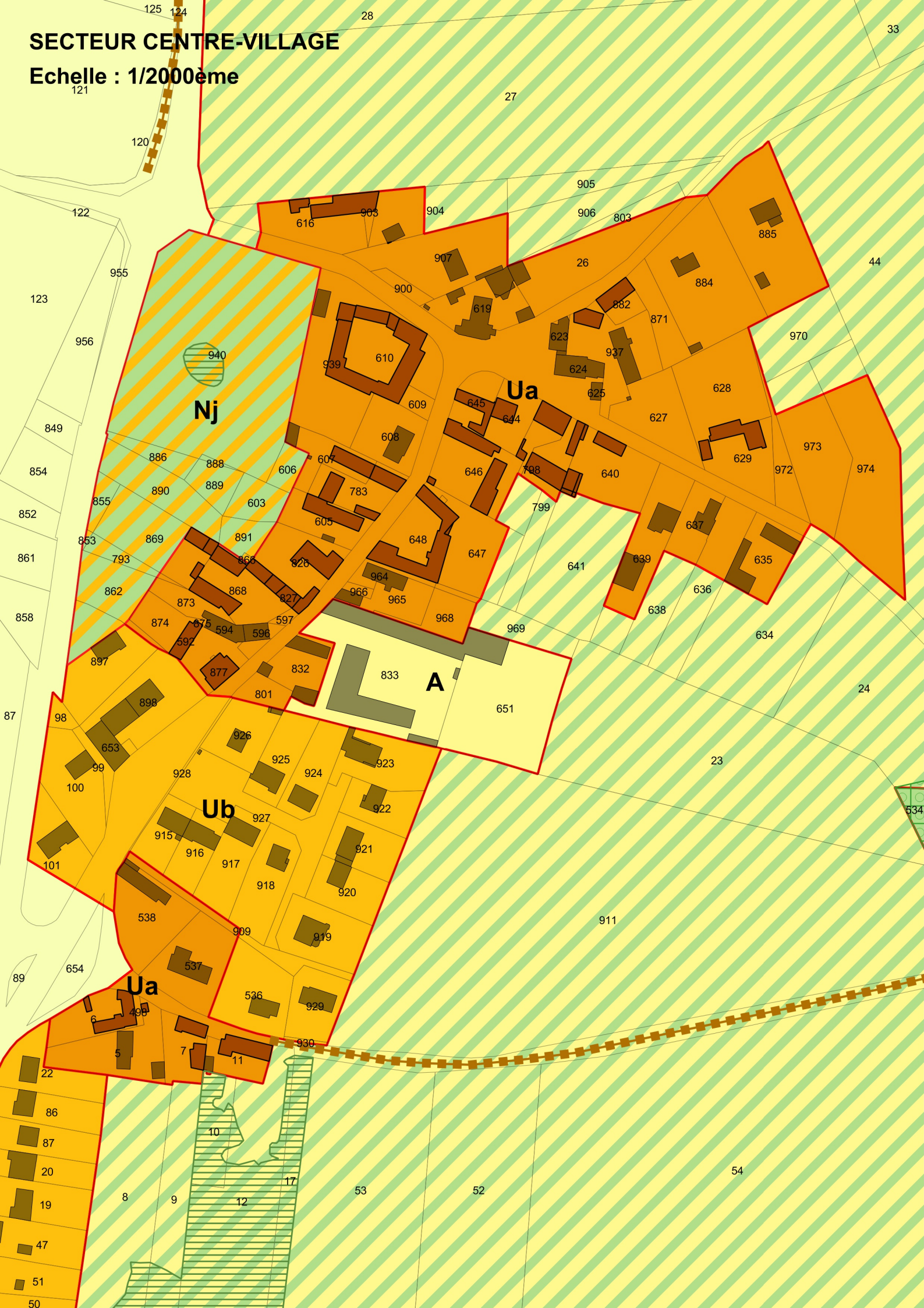
-  Espaces Boisés Classés (L.113-1 Code de l'Urbanisme)
-  Boisements et mares protégés (L.151-23 Code de l'Urbanisme)
-  Bati protégé (L.151-19 Code de l'Urbanisme)
-  Secteur de prescriptions relatives au risque de retrait-gonflement des argiles (R.151-31 2° Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé (L.151-41 1° Code de l'Urbanisme)
-  Secteur de mixité sociale (L.151-15 Code de l'Urbanisme)
-  Itinéraires pédestres et cyclables à conserver (L.151-38 Code de l'Urbanisme)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (Articles L.151-41 1° du Code de l'Urbanisme)

NUMERO	INTITULE ET CARACTERISTIQUES DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE	N° PARCELLES CONCERNEES	SUPERFICIE (m²)
1	Sécurisation du virage au carrefour de route de Corbeval et de la rue des Jonquilles	Commune de La Madeleine-sur-Loing	B 134	95

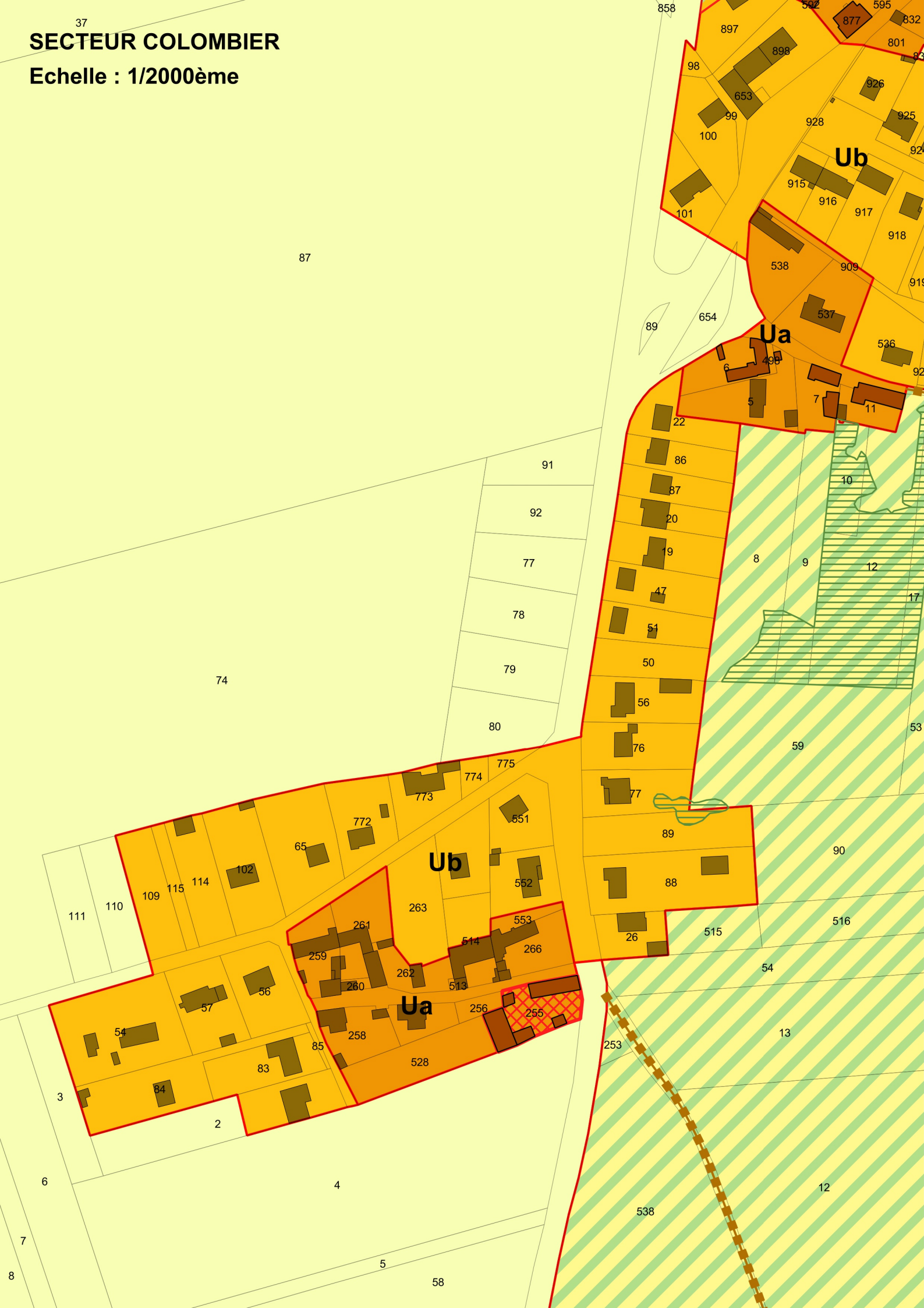
SECTEUR CENTRE-VILLAGE

Echelle : 1/2000ème



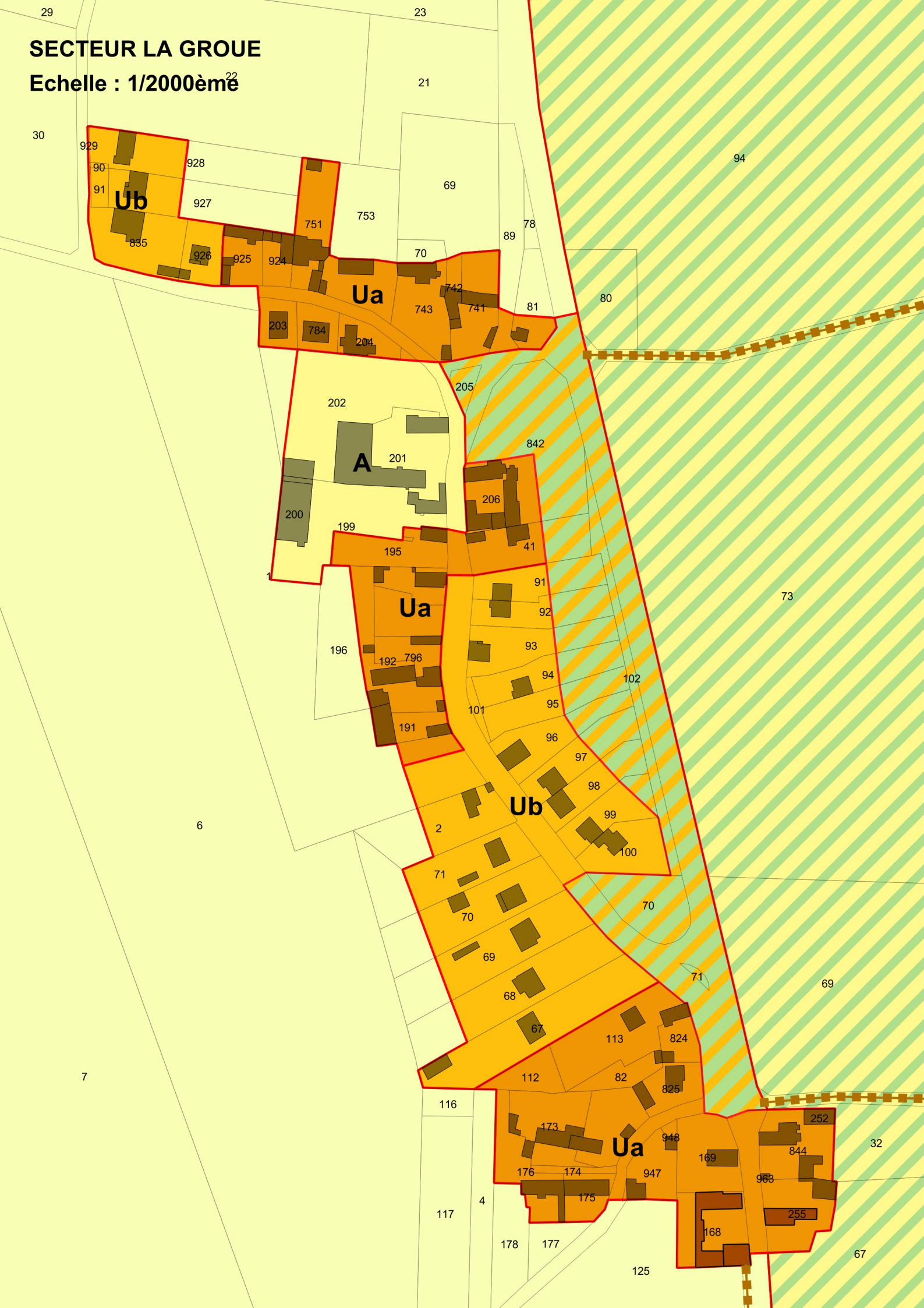
37
SECTEUR COLOMBIER

Echelle : 1/2000ème



SECTEUR LA GROUE

Echelle : 1/2000^{ème}



SECTEUR CORBEVAL

Echelle : 1/2000ème

